

# İNŞAAT SEKTÖRÜ



Kurumsal Kaynak Planlama



uyum'soft

# İnşaat Sektörü

Türkiye ekonomisinin lokomotifi olarak değerlendirilen inşaat sektörü son yıllarda hızlı bir büyüme katediyor, insan kaynaklı üretim ve teknoloji kullanımının bir arada ilerlediği sektörde rekabetin gün geçtikçe artması firmaları iş yönetim süreçlerinde performans artırmaya yönlendiriyor.

Yurt içinde ve global pazarda büyüyen firmalar üretimden satışa ve planlamaya kadar birçok süreci barındıran inşaat yapımını teknolojik çözümlerle entegre bir şekilde yönetmeye çalışıyor.

Sektörün dinamiklerine uygun hale getirilerek kullanılan ERP yazılımları tüm bu süreçlerin tek bir merkezde toplanmasını, takip edilmesini ve yönetilmesini sağlıyor.

**2000-2020 yılları arasında ülkemizde yaklaşık 10 milyon adet konut üretildi.  
İnşaat sektörü 2022 yılında %6,3 oranında büyüme kaydetti.**







## Verimli Üretim Süreçleri

İhale sürecinden fizibiliteye, şantiye çalışmalarından şantiye dışı üretime kadar birçok farklı üretim ve iş sürecini barındıran inşaat sektöründe maliyet hesaplarını doğru yönetebilmek ve performans yönetimini doğru yapabilmek oldukça önemli hale gelmiştir. Proje başlangıcından son aşamaya kadar tüm iş süreçlerinin takip edilip analiz edilebildiği ERP uygulamaları sektörün daha rekabetçi hale gelmesini sağlamaktadır.

## Uçtan Uca Süreç Yönetimi

Proje oluşum aşamasından şantiye içi ve dışı yürütülen tüm çalışmalarda entegre bir yönetim gerçekleştirebilmek hem performans açısından yüksek verimlilik sağlamakta, hem de maliyet kontrol açısından avantaj yaratmaktadır. Proje süreçlerindeki tüm aşamaların birbiri ile entegre olarak, analiz edilebilir şekilde yönetilmesi verimliliğe katkı sağlayacak en önemli etkidir. Üretim aşamalarındaki tüm birimlerin merkezi bir yapıda toplanarak yönetilmesi ve analiz edilmesi süreçlerdeki aksamaların kolay tespitini, operasyon süreçlerinin analiz edilerek iyileştirilmesini sağlayacaktır.

## Sürdürülebilirlik

Tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de sürdürülebilirlik en önemli gündemlerden birini oluşturmaktadır. Özellikle inşaat sektörü gibi doğa ile uyumluluk açısından hassas olan bir sektörde gerçekleştirilen projelerin analiz süreçleri ve proje adımlarının uygun bir şekilde yönetilmesi için teknoloji kullanımı daha da önemli bir hale gelmiştir. Bir yandan rekabetçi ortamda marka gücünü korumak bir yandan da sürdürülebilir projeler üretmek için süreçlerin tek bir merkezde toplanarak analiz edilmesi ve raporlanması gittikçe önem kazanmaktadır.

# Sektöre Özel Çözümler



## Sözleşme Yönetimi

Tüm işveren ve altyüklenici sözleşmelerine hakim olma şansı bulunmaktadır. Ayrıca sözleşme revizyonları yapılabilmekte olup, revizyon numaraları bazında saklanarak revizeye konu olan sözleşme kalemleri izlenebilmektedir.



## Maliyet Kontrol

Firmaya özgü ve yapım yönetimi prensiplerine uygun bir "Yapım Bütçesi" kısıtlımı ile, muhasebeleşen her kayıt, yapım tarafında da istenen kısıtlıma atanarak planlanan – gerçekleşen maliyet kontrolü yapılabilmektedir.



## Zaman Yönetimi

Projeye bağlı pozisyonlar üzerinde gerçekleştirilen faaliyetlerin yanı sıra, hakediş veya hakediş dışı çabalara ilişkin takip yapabilirsiniz. Bu takip, proje, alt proje ve poz detaylarında gerçekleşen zaman maliyetlerinin izlenmesini sağlar. İlgili çabalara ait sürelerin aktivite ilerlemeleri üzerinden yüzdesel doğrulamaları gerçekleştirilebilir.



## İzleme ve Raporlama

Firmanın oluşturduğu kurguya göre standart yeşil defter, hakediş, sözleşme, teklif, bütçe – fiili karşılaştırma raporları alınabildiği gibi, firmanın kendi raporlarını da oluşturabilmesi mümkündür.



## Entegrasyon ve Veri Aktarımı

Ms Project veya Primavera gibi iş programı hazırlama araçlarıyla bilgi alışverişi yapılabildiği gibi, söz konusu yazılımların içinde bulunan modül sayesinde sözleşmelere uygun iş programları da oluşturulabilmekte ve hakedişlerle birlikte entegre bir şekilde güncelleme yapılabilmektedir. Bunun yanı sıra, CSV veya Excel formatları kullanılarak kayıt aktarımı da gerçekleştirilebilir.

# Sektöre Özel Çözümler



## Hakediş Yönetimi

Hakedişler, son derece kısa bir sürede hazırlanabilme yeteneğine sahiptir. Yeşil defterin özeti olan icmal sayfasının Excel formatından aktarılabilme özelliği, sahadaki ekiplere herhangi bir ek yük getirmemekte ve böylece direnç oluşumunun önüne geçmektedir. Proje sözleşmesi şartlarına bağlı olarak, mahsup ve kesinti hesaplamaları gerçekleştirebilir ve aynı zamanda sözleşmede belirtilen tahakkuk dönemlerine göre fatura öncesi net hakediş hesaplamaları yapabilirsiniz.



## Proje Yönetimi

Projeye bağlı olarak, müşteri veya yüklenici sözleşmeleri temel alınarak süreçlerin alt projeler ve pozlara göre takip etmeniz mümkündür. Her bir poz, planlanan başlangıç ve bitiş tarihlerine bağlı olarak belirli bir gantt şeması üzerinden yönetilebilir. Öncül ve ardıl ilişkilerinin yanı sıra, aşamaların ilerlemesi kilometre taşları (milestone) ile gözlemlenebilir. Her bir poz, hedef kaynak planı ve maliyeti ile birlikte gerçekleşen satın alma kalemleriyle tam entegre bir muhasebe birimi yapısına sahip olduğundan bütünlüklük bir yönetim anlayışını benimsemektedir.







## Teklif Yönetimi

Piyasadan alınan teklifler ve yüklenicilerle mevcut tedarikçilere sunulan teklifler, veri tabanında saklanarak istendiğinde sorgulanabilme imkanı sağlar.



## Döküman Yönetimi

Bilgi girilebilen ekranlarda, konu ile ilgili bir dökümanı, projeyi, faturayı vs. her türlü dökümanı ekleme şansı bulunmaktadır.



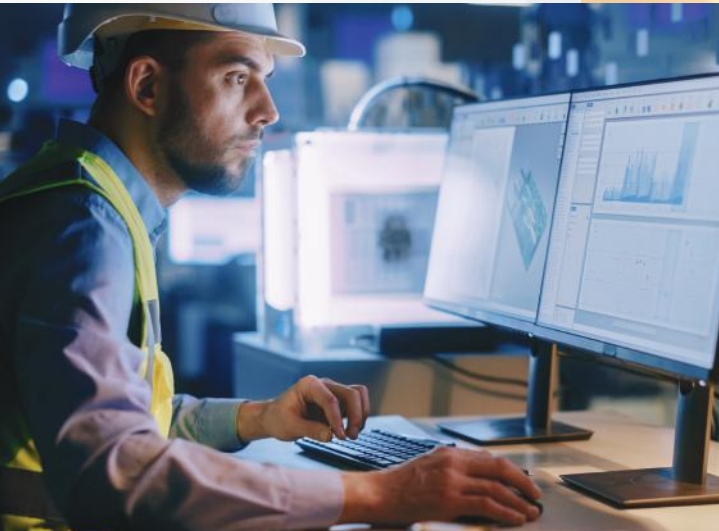
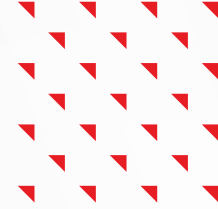
## İmalat Kalite Kontrol

İmalatların, sözleşmeler, teknik şartnameler, fen ve sanat kurallarına uygunluğunun izlenerek raporlandığı çalışma ile istenen kaliteye ulaşıldığının kontrolünü çok rahat bir şekilde yapabilmektedir.



## Yapı Modelleme Sistemi ile Entegrasyon

REVIT ile yapılan 3 boyutlu tasarımlardan oluşturulacak metrajların mevcut projelerle entegrasyonu yapılabilmektedir. Bu sayede metraj revizyonu kolayca yapılabilmekte ve güncel olmaktadır.



# Neden Uyumsoft?



**400+**  
Çalışan

**100.000+**  
Müşteri

**500+**  
ERP Projesi

**45+**  
Sektör

## Referanslar



FABAY



basakent A.Ş.



NATA HOLDING



incigrup®

DenizGYO

MET-GÜN

fuzul

0 212 467 33 33

[www.uyumsoft.com](http://www.uyumsoft.com)